



Bürraum mit Sozialräumen mit 48 qm qm

Objekt: XF269 • 16515 Oranienburg
744 €





Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	XF269
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	16515
Ort	Oranienburg
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Oberhavel
Gesamtfläche	62 m ²
Bürofläche	48 m ²
Nebenfläche	14 m ²
Kaltmiete	744 €
Kaution	3 Bruttokaltmieten
Netto Kaltmiete	744 €
Nebenkosten	155 €
Warmmiete	899 €



Beschreibung

Das Objekt befindet sich im Gewerbepark Mitte von Oranienburg.

In diesem Gewerbepark vereinen sich Innenstadtnähe, gute verkehrliche Struktur und räumliche Nähe zu Berlin.

Über die Bundesstraße 96 und das Autobahnkreuz Oranienburg verfügt der Gewerbepark über eine exzellente Anbindung an den Berliner Autobahnring.

Diese Anbindung an das Autobahnnetz sorgt für schnelle Verbindungen in das Zentrum Berlins, aber auch in die Hansestadt Hamburg und in das Nachbarland Polen.

Die Geschichte des Gewerbeparks geht bis in das Jahr 1906 zurück, in welchem sich ein Zweigwerk der C. Wilhelm Kayser, Ahlemeyer & Co KG niederließ, welche ein Metallhüttenwerk betrieb.

Nach dem 2. Weltkrieg und der Enteignung wurde das Gelände durch den VEB Pneumant genutzt.

Nach dem Fall der Mauer übernahm das Unternehmen Viborg das Gelände und später wurden

daraus die Scanrub Reifenwerke, die dann 2004 mit der Laurent Reifen GmbH fusionierten, welchen seit 1973 eine Tochtergesellschaft von Michelin ist.

2016 schloß Michelin den Standort in Oranienburg.

Seit 2018 wird das Gewerbegebiet durch einen privaten Investor betrieben, welcher sich das Ziel gesetzt hat, das Areal zu einem attraktiven und innovativen Standort zu entwickeln.

Binnen kürzester Zeit wurde dadurch ein hoher Vermietungsstand erreicht.

Lage

Die Stadt Oranienburg liegt nördlich von Berlin und profitiert als Kommune im sogenannten Speckgürtel der Hauptstadt.

Das Gewerbegebiet West an der Sachsenhausener Straße ist eines von insgesamt 10

Gewerbegebieten der Stadt Oranienburg im Regionalen Wachstumskern

Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V)

Der ehemalige Flughafen Berlin-Tegel ist vom Gewerbegebiet in nur ca. 30 Autominuten erreichbar, der Flughafen Berlin-Schönefeld in weniger als einer Stunde.

Die Bundesautobahn Berliner Ring A10 und 111 ist für PKW und LKW in wenigen Minuten über die B96 zu erreichen und verbindet Oranienburg mit dem Berliner Stadtzentrum, welches Sie in ca. 35 Minuten Fahrzeit erreichen.



Ausstattung Beschreibung

Die Büroetage befindet sich im 1.Obergeschoss.

Die Büroetage ist in 4 Büros aufgeteilt. Diese können bis zu 7 Büros erweitert werden. Auf der Etage befindet sich eine Gemeinschaftsküche mit angeschlossenem Pausenraum, der Platz für bis zu 20 Personen bietet.

Die Büros sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Getrennte Damen- und Herren-Toiletten sind vorhanden. Das Gebäude ist mit einer Brandmeldeanlage mit Direktaufschaltung zu Feuerwehr (2020 erneuert).

- Telefon- und Internetanschluß

Sonstige Angaben

PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.



Bu?ro4



Ihr Ansprechpartner

Herr Ingo Müller
IML-Liegenschaften
Sachsenhausener Straße 30
16515 Oranienburg

Mobil: 0171 685 69 77

E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de

Web: www.gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.

Ingo Müller
Sachsenhausener Str. 30, 16515 Oranienburg
Mobil: 0171 685 69 77
E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de
Homepage: www.gewerbeparkmitte.de