



Beheizte Produktions- oder Lagerhalle mit 1080 qm incl. Büro- und Sozialräumen

Objekt: OA455 • 16515 Oranienburg
7.560 €





Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	OA455
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	16515
Ort	Oranienburg
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Oberhavel
Gesamtfläche	1.080 m ²
Lagerfläche	1.080 m ²
Boden	Beton
Baujahr	2000
Kaltmiete	7.560 €
Kaution	3 Brutto Monatskaltmieten
Netto Kaltmiete	7.560 €
Nebenkosten	2.700 €
Warmmiete	10.260 €



Beschreibung

Das Gewerbegebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe zum südlich angrenzenden Oranienburger Stadtzentrum.

Nutzung: "Industrie" Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Stahlskelett Lagerhalle

Baujahr 200

Halle ca. 1080 m² Höhe 5,20 m - 6,20 m

Optional können dazu gemietet werden:

Büro- und Sozialräume a 10,00 € pro Quadratmeter

Stellplätze für Wechselbrücken 100,00 € pro Stellplatz

LKW-Stellplätze a 125,00 €

PKW-Stellplätze a 35,00 €

Freiflächen für 1,00-2,00 €

LKW Zufahrt über die Sachsenhausener Straße 30.

Lage

Die Stadt Oranienburg liegt nördlich von Berlin und profitiert als Kommune im sogenannten Speckgürtel der Hauptstadt.

Das Gewerbegebiet an der Sachsenhausener Straße West ist eines von insgesamt 10 Gewerbegebieten der Stadt Oranienburg im Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V)

Der ehemalige Flughafen Berlin-Tegel ist vom Gewerbegebiet in nur ca. 30 Autominuten erreichbar, der Flughafen Berlin-Schönefeld in weniger als einer Stunde.

Die Bundesautobahn 10 und 111 ist für PKW und LKW in wenigen Minuten über die B96 zu erreichen und verbindet Oranienburg sowohl mit den ehemaligen Flughafen Tegel und dem Berliner Stadtzentrum, welches Sie in ca. 35 Minuten Fahrzeit erreichen.

Ingo Müller

Sachsenhausener Str. 30, 16515 Oranienburg

Mobil: 0171 685 69 77

E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de

Homepage: www.gewerbeparkmitte.de



Ausstattung Beschreibung

- 1 Ebenerdiges Plattenrolltor B4,00 x H4,20
- Deckenabluftsystem
- Telefonanschluss auf dem Gelände
- Strom vorhanden
- Heizung über Öltank (4.800 Liter)
- WC vorhanden
- Pausenraum
- 2 Büroräume
- 2 Abstellräume
- Mitarbeiterparkplatz
- Kameraüberwachung/ Schaltschranke

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

Sonstige Angaben

Bei Bedarf kann ein Büro zusätzlich angemietet werden.



image0



image2



image3



image4



image5



image6



image7



image8



image9

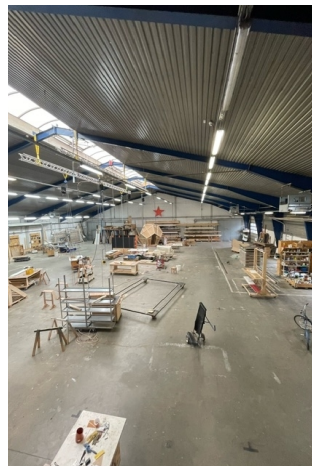


image10



image11



image12



image13



image14



Ihr Ansprechpartner

Herr Ingo Müller
IML-Liegenschaften
Sachsenhausener Straße 30
16515 Oranienburg

Mobil: 0171 685 69 77

E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de

Web: www.gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.

Ingo Müller
Sachsenhausener Str. 30, 16515 Oranienburg
Mobil: 0171 685 69 77
E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de
Homepage: www.gewerbeparkmitte.de