



Hafen/ Marina für 1,00 EUR/qm (monatlich)

Objekt: JX114 • 16515 Oranienburg
1 €





Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	JX114
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gewerbepark
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	16515
Ort	Oranienburg
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Oberhavel
Gesamtfläche	6.327 m ²
Grundstücksgröße	6.327 m ²
Baujahr	2001
Kaltmiete	1 €
Kaution	3 Bruttomonatskaltmieten
Netto Kaltmiete	1 €
Nebenkosten	1 €
Warmmiete	2 €



Beschreibung

Das Gewerbegebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe zum südlich angrenzenden Oranienburger Stadtzentrum.

Nutzung: "Industrie" Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Die vorhandene Freifläche ist geeignet für den Ausbau eines Hafens mit direktem Zugang zur Havel über einen Seitenarm.

Die Nettokaltmiete beträgt 1,00 EUR/qm zzgl. einer Betriebskostenpauschale von 1,00 EUR/ qm.

Optional können dazu gemietet werden:

Büro- und Sanitärräume a 10,00 € pro Quadratmeter

Stellplätze für Wechselbrücken 100,00 € pro Stellplatz

LKW-Stellplätze a 126,05 €

PKW-Stellplätze a 35,00 €

LKW Zufahrt über die Sachsenhausener Straße 30.

Lage

Die Stadt Oranienburg liegt nördlich von Berlin und profitiert als Kommune im sogenannten Speckgürtel der Hauptstadt.

Das Gewerbegebiet an der Sachsenhausener Straße West ist eines von insgesamt 10 Gewerbegebieten der Stadt Oranienburg im Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V)

Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist in weniger als einer Stunde erreichbar.

Die Bundesautobahn 10 und 111 ist für PKW und LKW in wenigen Minuten über die B96 zu erreichen und verbindet Oranienburg mit dem Berliner Stadtzentrum, welches Sie in ca. 35 Minuten Fahrzeit erreichen.

Das Objekt befindet sich im Gewerbeparkmitte von Oranienburg.

in diesem Gewerbepark vereinen sich Innenstadtnähe, gute verkehrliche Struktur und räumliche

Ingo Müller

Sachsenhausener Str. 30, 16515 Oranienburg

Mobil: 0171 685 69 77

E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de

Homepage: www.gewerbeparkmitte.de



Nähe zu Berlin.

Über die Bundesstraße 96 und das Autobahnkreuz Oranienburg verfügt der Gewerbepark über eine exzellente Anbindung an den Berliner Autobahnring.

Diese Anbindung an das Autobahnnetz sorgt für schnelle Verbindungen in das Zentrum Berlins, aber auch in die Hansestadt Hamburg und in das Nachbarland Polen.

Die Geschichte des Gewerbeparks geht bis in das Jahr 1906 zurück in welchen sich ein Zweigwerk der C. Wilhelm Kayser, Ahlemeyer & Co KG niederließ, welche ein Metallhüttenwerk betrieb.

Nach dem 2. Weltkrieg und der Enteignung wurde das Gelände durch den VEB Pneumant genutzt.

Nach dem Fall der Mauer übernahm das Unternehmen Viborg das Gelände und später wurden daraus die Scanrub Reifenwerke, die dann 2004 mit der Laurent Reifen GmbH fusionierten, welchen seit 1973 eine Tochtergesellschaft von Michelin ist.

2016 schloß Michelin den Standort in Oranienburg.

Seit 2018 wird das Gewerbegebiet durch einen privaten Investor betrieben, welcher sich das Ziel gesetzt hat das Areal zu einem attraktiven und innovativen Standort zu entwickeln.

Binnen kürzester Zeit wurde dadurch ein hoher Vermietungsstand erreicht.

So zählen die Fa. Bombardier, eine große Spedition aus dem Kreis Oberhavel, das Berliner Ensemble, ein Messe- und Theaterbau, ein Dienstleister von LIDL zu den Mietern.

Aber auch kleinere lokale Unternehmen, wie ein Tischler, eine Druckerei, ein Bootsmotorenbauer, ein Motorradhändler, eine Malerfirma, Fußbodenleger und Tontechniker fühlen sich an diesem Standort wohl.

Ausstattung Beschreibung

- alle notwendigen Versorgungsmedien befinden sich auf dem Gelände

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Pacht-/ Mietvertragsvorbereitung:

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA



Impressionen



Hafen 3

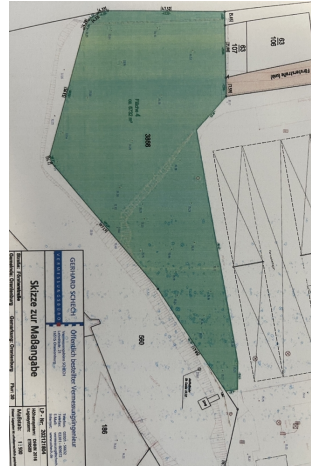


Hafen 2

Ingo Müller
 Sachsenhausener Str. 30, 16515 Oranienburg
 Mobil: 0171 685 69 77
 E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de
 Homepage: www.gewerbeparkmitte.de



image0



Hafen Fla?chenplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Ingo Müller
IML-Liegenschaften
Sachsenhausener Straße 30
16515 Oranienburg

Mobil: 0171 685 69 77

E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de

Web: www.gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.

Ingo Müller
Sachsenhausener Str. 30, 16515 Oranienburg
Mobil: 0171 685 69 77
E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de
Homepage: www.gewerbeparkmitte.de