



Unversiegelte Freiflächen mit 7500 qm (bei Bedarf teilbar) für 1,50 EUR/qm NK-Miete

Objekt: KP416 • 16515 Oranienburg
1,50 €





Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	KP416
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gewerbe
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	16515
Ort	Oranienburg
Land	Deutschland
Gesamtfläche	7.500 m ²
Grundstücksgröße	7.500 m ²
Kaltmiete	1,50 €
Freitext Preis	1,50 EUR / Quadratmeter
Kaution	3 Bruttomonatskaltmieten
Netto Kaltmiete	1,50 €



Beschreibung

Das Objekt befindet sich im Gewerbepark Mitte von Oranienburg.

In diesem Gewerbepark vereinen sich Innenstadtnähe, gute verkehrliche Struktur und räumliche Nähe zu Berlin.

Über die Bundesstraße 96 und das Autobahnkreuz Oranienburg verfügt der Gewerbepark über eine exzellente Anbindung an den Berliner Autobahnring.

Diese Anbindung an das Autobahnnetz sorgt für schnelle Verbindungen in das Zentrum Berlins, aber auch in die Hansestadt Hamburg und in das Nachbarland Polen.

Die Geschichte des Gewerbeparks geht bis in das Jahr 1906 zurück in welchen sich ein Zweigwerk der C. Wilhelm Kayser, Ahlemeyer & Co KG niederließ, welche ein Metallhüttenwerk betrieb.

Nach dem 2. Weltkrieg und der Enteignung wurde das Gelände durch den VEB Pneumant genutzt.

Nach dem Fall der Mauer übernahm das Unternehmen Viborg das Gelände und später wurden

daraus die Scanrub Reifenwerke, die dann 2004 mit der Laurent Reifen GmbH fusionierten, welchen seit 1973 eine Tochtergesellschaft von Michelin ist.

2016 schloß Michelin den Standort in Oranienburg.

Seit 2018 wird das Gewerbegebiet durch einen privaten Investor betrieben, welcher sich das Ziel gesetzt hat das Areal zu einem attraktiven und innovativen Standort zu entwickeln.

Innerhalb kürzester Zeit wurde dadurch ein hoher Vermietungsstand erreicht.

Lage

Die Stadt Oranienburg liegt nördlich von Berlin und profitiert als Kommune im sogenannten Speckgürtel der Hauptstadt.

Das Gewerbegebiet West an der Sachsenhausener Straße ist eines von insgesamt 10

Gewerbegebieten der Stadt Oranienburg im Regionalen Wachstumskern

Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V)

Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist in weniger als einer Stunde erreichbar.

Die Bundesautobahn Berliner Ring A10 und 111 ist für PKW und LKW in wenigen Minuten über die B96 zu erreichen und verbindet Oranienburg mit dem Berliner Stadtzentrum, welches Sie in ca. 35 Minuten Fahrzeit erreichen.



Ausstattung Beschreibung

Unversiegelte Freifläche, auch teilbar, zum Abstellen von Containern, Baufahrzeugen oder Baumaschinen.

Die Fläche kostet 1,50 EUR/ qm NK-Miete zzgl. 1,00 EUR/ qm BK-Pauschale.

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

Sonstige Angaben

Unversiegelte Freifläche mit ca. 7500 qm mit der Möglichkeit zur Anmietung kleinerer Einzelflächen.



Unversiegelte Freifläche



Ihr Ansprechpartner

Herr Ingo Müller
IML-Liegenschaften
Sachsenhausener Straße 30
16515 Oranienburg

Mobil: 0171 685 69 77

E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de

Web: www.gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.

Ingo Müller
Sachsenhausener Str. 30, 16515 Oranienburg
Mobil: 0171 685 69 77
E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de
Homepage: www.gewerbeparkmitte.de